

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов
Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
«О внесении изменения в решение Совета депутатов Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 № 258 «Об
утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области,
при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения
торгов»

1. Краткое описание предлагаемого регулирования.

Данный проект решения Совета депутатов «О внесении изменения в решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 № 258 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»» (далее Проект решения Совета депутатов) разработан в целях приведения Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Правил), утвержденных решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 № 258 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2023 № 544) в соответствие с действующим и во исполнение протеста Балахнинской городской прокуратуры на п. 1 Правил.

2. Основание для проведения оценки проекта акта.

Основанием для проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов является внесение изменения в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов во исполнение протеста Балахнинской городской прокуратуры на п. 1 Правил.

3. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

Исключение из п. 1 Правил ссылки на Закон Нижегородской области от 20.08.2008 № 105-З «О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений» (далее- Закон № 105-З). Законом Нижегородской области от 22.12.2023 № 181-З «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Нижегородской области» Закон № 105-З признан утратившим силу, в связи с чем, применение положений данного закона подлежит исключению.

4. Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а также оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования.

Данное правовое регулирование не повлияет на действующие выгоды и издержки для социальных групп.

5. Краткое описание:

Пункт 1 Правил предлагается изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 № 419 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» и устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа (далее - земельный участок), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.».

6. Описание реализации регулирования:

Ответственным за реализацию является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

7. Оценка расходов бюджета ресурсами Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

Расходов бюджета ресурсами Балахнинского муниципального округа Нижегородской области при принятии проекта решения Совета депутатов «О внесении изменения в решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2021 № 258 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» не требуется.

8. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Дополнительные обязанности на субъекты предпринимательской деятельности настоящим правовым регулированием не возлагаются.

ОРВ данного правового акта даст возможность приведения Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.